



Tu lote propio con amenidades por menos de \$1,500,000 pesos

Privacidad, vista a los volcanes
y tranquilidad.

TIRZOTLA
RESIDENCIAL

Residencial Tirzotla

Imagina despertar en tu propio hogar, en un balcón con vista a los volcanes y tranquilidad, tu inversión crece automáticamente y tu patrimonio se multiplica mientras duermes.



¿Sigues viviendo bajo las reglas de otros?



La realidad que muchos viven:

- Gastar dinero en rentas cada mes
- No poder construir como quieras
- Cero privacidad con su familia
- Someterse a reglas ajenas
- Pelearse con sus papás o suegros

Lo que realmente mereces:

- Recibir las escrituras de TU terreno
- Construir y diseñar a tu gusto
- Intimidad total con tu familia
- Dejar de pagar renta
- Vivir bajo tus propias reglas

Es momento de transformar años de esfuerzo en un patrimonio real para ti y tu familia.

[Aquí puedes agendar tu recorrido](#)

Una oportunidad única en tamaño y precio

147.3

Metros cuadrados

Uno de los lotes más grandes del fraccionamiento

\$1.473M

Inversión total

El mejor precio por metro cuadrado del residencial (\$10,000 por m²)

58

Lotes totales

Residencial diseñado para vivir en familia

Esta es tu oportunidad de adquirir el lote con la mejor relación tamaño-precio de todo el residencial, un activo que incrementa su valor desde el primer día.

[Aquí puedes agendar tu recorrido](#)



Ubicación

A 2 Km de la pirámide de Cholula, sobre la avenida radial, a 5 minutos de la UVM.



Ámenidades

Áreas verdes con juegos para niños y tu familia.



Vista a los volcanes

Tu casa tendría una vista privilegiada hacia los volcanes y muy buena iluminación.



Seguridad 24/7

Caseta de vigilancia con guardias de seguridad con control de accesos al fraccionamiento.



Inversión inteligente

Maximiza tu retorno de inversión desde el inicio al comprar con el mejor precio.



Comercio

Tienen un mercado a 200 metros así como restaurantes y comercios.

4 razones para invertir:

Construye a tu gusto

Diseña tu casa exactamente como la imaginas. Es tu, terreno, tus reglas y tu visión hecha realidad.

Adiós a la renta

Adiós a la renta, libérate de pagar alquiler y destina esos recursos a construir tu propio capital.

Privacidad total

Intimidad real con tu familia. Libertad absoluta en tu propio espacio.

Patrimonio real

Recibe tus escrituras, el fruto de años de trabajo convertido en algo tangible que puedes heredar.

TIRZOTLA
RESIDENCIAL

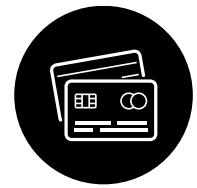




TIRZOTLA

Dos formas fáciles de comprar:

Con tu crédito



Apartas con solo \$50,000 y liquidas con tu crédito Infonavit o ISSSTE. Nosotros gestionamos todo el proceso contigo.

De contado



Si pagas de contado y buscas construir nosotros somos constructora y mejoramos tu precio de construcción.

[Aquí puedes agendar tu recorrido](#)

¿Cuándo es el mejor momento de invertir?

Ya solo tenemos este lote disponible y como en todo desarrollo los precios incrementan conforme avanza el tiempo y conforme avanza la construcción, además los precios incrementan en enero de 2026. Si agendas un recorrido puedes tomar una mejor decisión para conocer la zona en persona y con gusto resuelvo todas tus dudas al instante.

[Aquí puedes agendar tu recorrido](#)

Con el gusto de servirte, quedo atento a tus órdenes.

Alexis Soto

Director comercial

📞 220-193-8911

